ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, площадь Победы, д. 8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-24 089,76р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	175 258,42р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*41 616,80р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*89 040,65р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*44 600,98р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	142 754,61р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*142 754,61р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	162 258,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-43 593,32р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	123 819,38р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	156 323,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**81,45%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**44600,98**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6855,48**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,20	**1613,06**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**23308,48**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**524,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2500,32**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**6815,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**76040,39**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*440,00*	*3520,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 1.68*	*100 м2*	*80,76*	*135,69*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*9,00*	*шт*	*176,19*	*1585,72*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*53,40*	*м2*	*60,75*	*3243,91*
Прочие				
Кровля металлическая				
Ненормированные работы. Альпинизация	*40,00*	*м*	*82,78*	*3311,00*
Косметический ремонт подъездов				
Полы				
Окраска полов	*84,87*	*м2*	*378,93*	*32159,79*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Водосток				
Ненормированные работы. Установка	*9,00*	*м*	*3143,91*	*28295,23*
Отопление				
Осмотр внутриквартирного отопления	*1,00*	*прибор*	*128,07*	*128,07*
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 3.52*	*1000м3*	*122,85*	*432,18*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 573,69р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**